

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

до 10 ноября 2017 г.

г. Ставрополь

№ 77

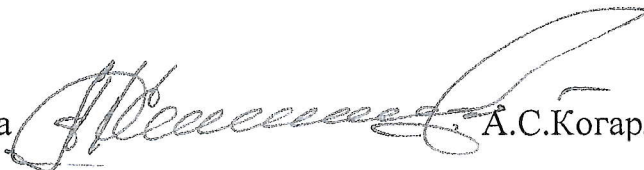
Об утверждении Порядка определения размера платы за оказание услуг при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности

В соответствии со статьей 161 Закона Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ «Бюджетный кодекс Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за оказание услуг при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности.
2. Отделу экономического анализа, прогнозирования и реализации целевых программ министерства направить копию настоящего приказа в государственное казенное учреждение Ставропольского края «Управление капитального строительства» в течение двух рабочих дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель министра



А.С.Когарлыцкий

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края
от 20.11. 2017 г. № 77

ПОРЯДОК

определения размера платы за оказание услуг при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности

I. Общие положения

1. Порядок определения размера платы за оказание услуг при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности (далее – Порядок) разработан на основании части 3 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в соответствии с пунктом 2.3 Устава государственного казенного учреждения Ставропольского края «Управление капитального строительства» (далее – учреждение).

2. Настоящий Порядок разработан в целях установления единого подхода к механизму формирования предельной цены на оказание услуг (далее – услуги), оказываемых учреждением юридическим и физическим лицам (далее – заказчики) в процессе осуществления деятельности, приносящей доход.

3. Плата за услуги, оказываемые учреждением, обеспечивает полное покрытие издержек учреждения на оказание данных услуг.

4. Учреждение самостоятельно определяет возможность оказания услуг, выполнения работ с учетом наличия материальной базы, численного состава и квалификации персонала, спроса на услугу.

5. Учреждение вправе на платной основе осуществлять приносящую доход деятельность в соответствии с целями, для достижения которых оно создано, а именно:

5.1. В части исполнения функций иных застройщиков в части осуществления строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, осуществления необходимых мероприятий по вводу таких объектов капитального строительства в эксплуатацию.

5.2. В части выполнения работ и оказания услуг в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве иным заказчикам работ и услуг.

II. Метод определения платы за оказание услуг

6. Для расчета затрат на платные услуги, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, используются:

метод прямого счета;
нормативный метод.

7. Размер платы формируется на основе себестоимости оказания услуги.

III. Определение размера платы за услуги

8. Стоимость услуг, оказываемых учреждением (кроме тех, которые определяются в соответствии с нормативными актами Российской Федерации), формируются с учетом следующих факторов:

учета полного комплекса технологических процессов и операций, необходимых для осуществления оказываемой услуги;

использования норм времени на оказание услуги;

размера дневного заработка (часовой тарифной ставки) работника, определяемого на основе среднего расчетного уровня оплаты труда;

среднего сложившегося уровня материальных расходов на содержание административно-управленческого персонала.

9. Определение состава затрат, применяемых для расчета платы за услуги и оценки ее обоснованности, производится в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Стоимость услуг складывается из прямых затрат и накладных расходов на их оказание.

10.1. К прямым затратам относятся затраты, непосредственно связанные с оказанием услуги и потребляемые в процессе ее предоставления:

заработная плата, персонала непосредственно участвующего в процессе оказания услуги;

материальные запасы, потребляемые в процессе оказания услуги;

затраты (амортизация) оборудования, используемого в процессе оказания услуги;

прочие расходы, отражающие специфику оказания услуги.

10.2. К накладным расходам относятся затраты, не потребляемые непосредственно в процессе оказания платной услуги, но необходимые для обеспечения деятельности учреждения:

затраты на административно-управленческий персонал учреждения, т.е. персонал, не участвующий непосредственно в процессе оказания услуги;

затраты общехозяйственного назначения;

затраты на уплату налогов (кроме налогов на фонд оплаты труда), пошлины и иные обязательные платежи;

амортизация основных фондов, непосредственно не связанных с оказанием платной услуги.

11. Метод прямого счета применяется в случаях, когда оказание услуги требует использования отдельных специалистов учреждения и специфических материальных ресурсов, включая материальные запасы и оборудование.

В основе расчета затрат на оказание услуги лежит прямой учет всех элементов затрат:

$$Z_{\text{усл}} = Z_{\text{оп}} + Z_{\text{мз}} + A_{\text{усл}} + Z_{\text{н}}, \text{ где}$$

$Z_{\text{усл}}$ – затраты на оказание услуги;

$Z_{\text{оп}}$ – затраты на персонал, непосредственно принимающий участие в оказании услуги;

$Z_{\text{мз}}$ – затраты на приобретение материальных запасов, потребляемых в процессе оказания услуги;

$A_{\text{усл}}$ – сумма начисленной амортизации оборудования, используемого при оказании услуги;

$Z_{\text{н}}$ – накладные затраты, относимые на стоимость услуги.

11.1. Затраты на персонал включают в себя затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда персонала, непосредственно участвующего в оказании услуги, суммы вознаграждения сотрудников, привлекаемых по гражданско-правовым договорам.

Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда рассчитываются как произведение стоимости единицы рабочего времени (человеко-часа) на количество единиц времени, необходимое для оказания услуги.

Данный расчет проводится по каждому сотруднику, участвующему в оказании соответствующей услуги, и определяется по формуле:

$$Z_{\text{оп}} = \sum OTч \times T_{\text{усл}}, \text{ где}$$

$Z_{\text{оп}}$ – затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда персонала, участвующего в оказании услуги;

$OTч$ – повременная (часовая) ставка сотрудников из числа персонала, участвующего в оказании услуги, исходя из штатного расписания учреждения (включая начисления на выплаты по оплате труда);

$T_{\text{усл}}$ – норма рабочего времени, затрачиваемого персоналом, участвующего в оказании услуги.

Расчет затрат на оплату труда персонала, непосредственно участвующего в процессе оказания услуги, приводится по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

11.2. Затраты на приобретение материальных запасов и услуг, потребляемых в процессе оказания услуги, включают в себя:

затраты на приобретение расходных материалов;

затраты на другие материальные запасы.

Затраты на приобретение материальных запасов рассчитываются как произведение средних цен на материальные запасы на объем их потребления в процессе оказания услуги и определяется по формуле:

$$З_{мз} = \sum МЗ^g * Ц^g, \text{ где}$$

$З_{мз}$ – затраты на материальные запасы, потребляемые в процессе оказания услуги;

$МЗ^g$ – материальные запасы определенного вида;

$Ц^g$ – цена приобретаемых материальных запасов.

Расчет затрат на материальные запасы, непосредственно потребляемые в процессе оказания услуги, приводится в форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

11.3. Сумма начисленной амортизации оборудования, используемого при оказании услуги, определяется исходя из балансовой стоимости оборудования, годовой нормы его износа и времени работы оборудования в процессе оказания данной услуги.

Расчет суммы начисленной амортизации оборудования, используемого при оказании услуги, приводится в форме согласно Приложению 3 к настоящему Порядку.

11.4. Объем накладных расходов относится на стоимость услуги пропорционально затратам на оплату труда и начислениям на выплаты по оплате труда персонала, непосредственно участвующего в процессе оказания данной услуги:

$$З_n = k_n \times З_{оп}, \text{ где}$$

k_n – коэффициент накладных затрат, отражающий нагрузку на единицу оплаты труда персонала учреждения. Данный коэффициент рассчитывается на основании отчетных данных за предшествующий период и прогнозируемых изменений в плановом периоде:

$$k_n = \frac{З_{ауп} + З_{охн} + А_{охн}}{\sum З_{оп}}, \text{ где}$$

$З_{ауп}$ – фактические затраты на административно-управленческий персонал за предшествующий период, скорректированные на прогнозируемое изменение численности административно-управленческого персонала и прогнозируемый рост заработной платы;

$З_{охн}$ – фактические затраты общехозяйственного назначения за предшествующий период, скорректированные на прогнозируемый инфляционный рост цен, и прогнозируемые затраты на уплату налогов (кроме налогов на фонд оплаты труда), пошлины и иные обязательные платежи с учетом изменения налогового законодательства;

$А_{охн}$ – прогноз суммы начисленной амортизации имущества общехозяйственного назначения в плановом периоде;

Зоп – фактические затраты на оплату труда всего персонала учреждения за предшествующий период, скорректированные на прогнозируемое изменение численности персонала и прогнозируемый рост заработной платы.

Затраты на административно-управленческий персонал включают в себя: затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда административно-управленческого персонала;

затраты на повышение квалификации персонала.

Затраты общехозяйственного назначения включают в себя затраты на:

материальные и информационные ресурсы, затраты на услуги в области информационных технологий (в том числе приобретение неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение;

коммунальные услуги, услуги связи, транспорта, затраты на прочие услуги, потребляемые учреждением при оказании услуги;

содержание недвижимого имущества, в том числе:

затраты на охрану (обслуживание систем видеонаблюдения, тревожных кнопок, контроля доступа в здание и т.п.);

затраты на противопожарную безопасность (обслуживание оборудования, систем охранно-пожарной сигнализации);

затраты на текущий ремонт по видам основных фондов;

затраты на арендную плату за пользование имуществом;

затраты на уборку и санитарную обработку помещений;

затраты на содержание транспорта.

Сумма начисленной амортизации имущества общехозяйственного назначения определяется исходя из балансовой стоимости оборудования и годовой нормы его износа.

Расчет накладных расходов приводится по форме согласно Приложению 4 к настоящему Порядку.

12. Определение размера платы на оказание услуг производится путем сложения прямых затрат и накладных расходов по форме согласно Приложению 5 к настоящему Порядку.

13. За повторное оказание услуги, связанное с представлением заказчиком недостоверной исходной информации или ее изменением, взимается плата в размере 30 процентов первоначальной стоимости услуги.

IV. Определение размера платы за оказание услуг нормативным методом.

14. Затраты на оказание услуг строительного контроля определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

15. В отдельных случаях, в целях приведения в соответствие с пунктами 4 и 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ

«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», плата за оказание услуги по проведению строительного контроля может быть определена по соглашению с заказчиком в сторону уменьшения.

Приложение 1

к Порядку определения размера платы за оказание услуг при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности, утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от _____ № _____

РАСЧЕТ

затрат на оплату труда персонала

(наименование услуги)

Должность	Заработная плата в месяц, включая начисления на выплаты по оплате труда, рублей	Месячный фонд рабочего времени, часов	Норма времени на оказание услуги, часов	Затраты на оплату труда персонала, рублей (графа 5= графа 2/ графа 3* графа 4)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
...				
Итого:	х	х	х	



Приложение 2

к Порядку определения размера платы за оказание услуг при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности, утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от _____ № _____

РАСЧЕТ

затрат на материальные запасы

(наименование услуги)

Наименование материальных запасов	Единица измерения	Расход (в единицах измерения)	Цена за единицу, рублей	Всего затрат материальных запасов, рублей (графа 5 = графа 3* графа 4)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
...				
Итого:	х	х	х	





Приложение 3

к Порядку определения размера платы за оказание услуг при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности, утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от _____ № _____

РАСЧЕТ

суммы начисленной амортизации оборудования

(наименование услуги)

Наименование оборудования	Балансовая стоимость	Годовая норма износа, %	Годовая норма времени работы оборудования, часов	Время работы оборудования при оказании услуги, часов	Сумма начисленной амортизации (графа 6 = графа 2* графа 3* (графа 4/ графа 5))
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					
...					
Итого	x	x	x	x	



Приложение 4

к Порядку определения размера платы за оказание услуг при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности, утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от _____ № _____

РАСЧЕТ

накладных расходов

(наименование услуги)

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
1.	Прогноз затрат на административно-управленческий персонал, рублей	
2.	Прогноз затрат общехозяйственного назначения, рублей	
3.	Прогноз суммы начисленной амортизации имущества общехозяйственного назначения, рублей	
4.	Прогноз суммарного фонда оплаты труда персонала, непосредственно участвующего в оказании услуги, рублей	
5.	Коэффициент накладных затрат	Строка 5 = (строка 1 + строка 2 + строка 3) / строка 4
6.	Затраты на персонал, участвующий в предоставлении услуги, рублей	
7.	Итого накладные расходы, рублей	Строка 7 = строка 5 * строка 6



Приложение 5

к Порядку определения размера платы за оказание услуг при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности, утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от _____ № _____

РАСЧЕТ

цены на оказание услуги

_____ (наименование услуги)

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма, рублей
1.	Затраты на оплату труда персонала, участвующего в оказании услуги	
2.	Затраты материальных запасов	
3.	Сумма начисленной амортизации оборудования, используемого при оказании услуги	
4.	Накладные расходы, относимые на услуги	
5.	Итого затрат	
6.	Цена на услугу	

С.А. Волков