

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

П Р И К А З

07 июня 2022г.

№ 225

Ставрополь

Об утверждении Положения о порядке оказания услуг (работ) при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности

На основании части 3 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в соответствии с пунктом 2.3 Устава государственного казенного учреждения Ставропольского края «Управление капитального строительства»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке оказания услуг (работ) при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности.

2. Признать утратившими силу приказы государственного казенного учреждения Ставропольского края «Управление капитального строительства»:

от 23 ноября 2017г. № 265 «Об утверждении Положения о порядке оказания услуг (работ) при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности»;

от 02 апреля 2019г. № 50 «О внесении изменений в Положение о порядке оказания услуг (работ) при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности, утвержденного приказом государственного казенного учреждения Ставропольского края «Управление капитального строительства» от 23 ноября 2017 г. № 265 «Об утверждении Положения о порядке оказания услуг (работ) при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности»;

от 15 июля 2020г. № 182 «О внесении изменений в Положение о порядке оказания услуг (работ) при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности, утвержденного приказом государственного казенного учреждения Ставропольского края «Управление капитального строительства» от 23 ноября 2017 г. № 265 «Об утверждении Положения о порядке оказания услуг (работ) при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности»;

от 03 ноября 2020г. № 273 «О внесении изменений в Положение о порядке оказания услуг (работ) при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности, утвержденное приказом государственного казенного учреждения Ставропольского края «Управление капитального строительства» от 23 ноября 2017 г. № 265 «Об утверждении Положения о порядке оказания услуг (работ) при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности»

3. Специалисту по персоналу I категории отдела кадрового и документационного обеспечения Калмыковой Е.В. ознакомить работников учреждения с приказом под роспись.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник



Н.А.Исламова

УТВЕРЖДЕНО

Приказом государственного казенного учреждения Ставропольского края «Управление капитального строительства» от 07 июня 2022 года № 225

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке оказания услуг (работ) при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке оказания услуг (работ) при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности» (далее – Положение, учреждение) регламентирует порядок осуществления учреждением деятельности приносящей доход на основании части 3 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в соответствии с пунктом 2.3 Устава учреждения.

1.2. Учреждение вправе оказывать на платной основе следующие услуги (далее – услуга):

а) оказание услуг в области сметного нормирования в строительстве иным заказчикам:

– проверка сметной документации по объектам капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта и других работ, не требующих прохождения государственной экспертизы, на соответствие территориальной сметно – нормативной базе Ставропольского края (далее – ТСНБ-2001 СК) и федеральной сметно – нормативной базе (далее – ФСНБ-2001);

– составление сметной документации по объектам капитального строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения, капитального и текущего ремонтов государственной и муниципальной собственности;

б) исполнение функций иных застройщиков в части осуществления строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, осуществления необходимых мероприятий по вводу таких объектов капитального строительства в эксплуатацию.

1.3. Услуги оказываются учреждением в соответствии с Уставом государственного казенного учреждения Ставропольского края «Управление капитального строительства» и действующим законодательством.

1.4. Услуги оказываются на основании договора или государственного (муниципального) контракта (далее по тексту – договор), заключенного между заказчиком и учреждением и за счет средств заказчика.

Заключенные договоры регистрируются в журнале регистрации контрактов (договоров) на соответствующий год, в электронном виде по форме, разработанной учреждением (Приложение 1).

1.5. Оказанные услуги оформляются актом об оказании услуг (Приложение 2).

1.6. Стоимость оказываемых услуг определяется в соответствии с Порядком определения размера платы за оказание услуг при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности, утвержденным приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 20.11.2017 года № 77 «Об утверждении Порядка определения размера платы за оказание услуг при осуществлении государственным казенным учреждением Ставропольского края «Управление капитального строительства» приносящей доход деятельности».

2. Выполнение работ и оказание услуг в области ценообразования в строительстве иным заказчикам

Проверка сметной документации по объектам капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта и других работ, не требующих прохождения государственной экспертизы

2.1. Предметом проверки является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, организационно-технологическим и другим решениям.

2.2. Условия оплаты за оказанную услугу определяются условиями договора и не зависят от ее результатов.

2.3. Оплата оказанной услуги производится в размере, установленном соответствующим договором.

2.4. Для заключения договора об оказании услуги заказчик представляет учреждению следующие документы:

а) заявку на проведение проверки сметной документации с необходимыми реквизитами по форме (Приложение 3);

б) сметную документацию в ценах 2000 года на бумажном носителе и в электронном формате.

2.5. Оказание услуги проводится в предусмотренный договором срок, который составляет не более 90 дней.

2.6. В случае, если при оказании услуги выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний т.п.), не позволяющие сделать выводы по представленным сметным расчетам, заказчику в течение 3 рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках с предложением их устранить.

Началом выполнения работ по договору, после устранения недостатков, будет считаться дата представления исправленной сметной документации.

2.7. Результаты оказания услуги оформляются в виде заключения о соответствии нормативной базе (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) по форме (Приложение 4).

В случае несоответствия представленной на проверку сметной документации действующей нормативной базе, дополнительно к заключению прилагается приложение (в произвольной форме) с указанием выявленных конкретных ошибок и недостатков.

После проверки заключение с приложением выдается заказчику для корректировки сметной документации с учетом изложенных замечаний и предложений.

2.8. В случае отрицательного заключения заказчик вправе представить откорректированные документы на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям.

2.9. Повторная проверка производится путем заключения нового договора.

2.10. Заключения о выполненной проверке сметной документации регистрируются в журнале учета выданных заключений по установленной форме (Приложение 5) и выдаются заказчику под роспись.

Составление сметной документации по объектам капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального и текущего ремонтов государственной и муниципальной собственности

2.11. Составление сметной документации (далее – документация) осуществляется учреждением по объектам капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального и текущего ремонтов государственной и муниципальной собственности, независимо от источников финансирования.

2.12. В случае предоставления заказчиком недостоверных сведений или изменения исходных данных может производиться корректировка разработанной документации. Корректировка осуществляется на основании дополнительного соглашения к договору.

2.13. В целях заключения договора на оказание услуг заказчик предоставляет учреждению:

а) письмо в произвольной форме на оказание услуг по составлению документации с указанием наименования объекта;

б) дефектную ведомость, составленную и утвержденную в установленном порядке.

2.14. Условия оплаты за оказанные услуги определяются условиями договора.

2.15. Оказание услуг осуществляется в предусмотренные договором сроки.

2.16. Документация, передаваемая заказчику по результатам оказанных услуг, состоит из 3-х экземпляров на бумажном носителе или в электронном виде (по мере необходимости).

3.Исполнение функций иных застройщиков в части осуществления строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, осуществления необходимых мероприятий по вводу таких объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.1. Услуги строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства оказываются учреждением на объектах капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – объекты), независимо от источников их финансирования.

3.2. Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объектов на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей (технической) документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

3.3. Услуги строительного контроля осуществляются в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

3.4. Для заключения договора на оказание услуг заказчик предоставляет учреждению:

а) письмо в произвольной форме на оказание услуг по проведению с указанием наименования объекта и реквизитов закупки на выполнение подрядных работ (в случае, если стоимость услуг не более 10,00 тыс.рублей);

б) информацию, содержащую сведения об объекте с реквизитами закупки на выполнение подрядных работ (в случае, если стоимость услуг более 10,00 тыс.рублей);

3.5.Оказание услуг осуществляется в предусмотренные договором сроки.

3.6. Условия оплаты за оказанные услуги определяются условиями договора.

3.7. Расчет объема оказанных услуг производится пропорционально стоимости выполненных работ подрядной организацией на основании акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), утвержденного постановлением Госкомстата России от 11.11.99 № 100.

3.8. Результат оказания услуг – проверка учреждением выполненных подрядной организацией работ по объектам капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений, путем визирования актов по форме № КС-2.

4. Приложения

4.1. Все указанные в Положении приложения являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1 – Журнал регистрации контрактов (договоров);

Приложение 2 – Акт об оказании услуг;

Приложение 3 – Заявка на проведение проверки сметной документации;

Приложение 4 – Заключение по проверке сметной документации на соответствие территориальной сметно-нормативной базе (ТСНБ-2001 СК);

Приложение 5 – Журнал учета выданных заключений.

Приложение 2
к Положению, утвержденному приказом
ГКУ СК УКС от ____ . ____ .2022 № ____

Государственное казенное учреждение Ставропольского края "Управление капитального строительства"
город Ставрополь, ул. М.Жукова, 7, тел.:(8652)29-64-96

Акт № _____ от _____ 20__ г.
об оказании услуг

Заказчик:
Основание: Контракт от _____ № _____
Валюта: Руб.

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1					

Итого:
Итого НДС
Всего (с учетом НДС):

Всего оказано услуг на сумму: _____ рубль _____ копеек, НДС не облагается

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

От исполнителя Начальник

(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
М.П.

От заказчика: _____
(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
М.П.

Заявка в ГКУ СК УКС на проверку сметной документации

Наименование объекта согласно сметной документации		
Место расположения объекта (район, город)		
Заказчик строительства (наименование организации, почтовый адрес, контактный телефон, электронная почта)		
Подрядчик на объекте, система налогообложения	Наименование организации или не определен	
Финансирование объекта (федеральный бюджет, краевой бюджет и т.д.)		
Средства на оплату услуг по проверке сметной документации (собственные средства, бюджет и т.д.)		
Заключение экспертизы сметной документации	отсутствует	
Реквизиты организации подающей заявку на заключение договора	Банковские реквизиты, ФИО руководителя, на основании какого документа действует	
Перечень смет с базисной стоимостью СМР представленных на бумажном носителе и в электронном виде	Локальный сметный расчет №	Стоимость СМР в ценах 2000г.
	«_____»	000 руб.
	Локальный сметный расчет №	000 руб.
	«_____»	

Подпись _____

Дата _____

Расшифровка подписи: ФИО (полностью), должность, телефон

Приложение 4
к Положению, утвержденному
приказом ГКУ СК УКС
от ____ . ____ . 2022 № ____

Министерство строительства и архитектуры
Ставропольского края

Государственное казенное учреждение
Ставропольского края
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»
(ГКУ СК УКС)

Маршала Жукова ул. д. 7, г. Ставрополь,
355035 – факт./юридический
тел/факс (8652) 29-64-80/29-64-85
e-mail: priemnaya-uks@mail.ru
ОКПО 21995197 ОГРН 1152651002503
ИНН/КПП 2634091636/263401001

№ _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 000.20 ____
(договор № 000.20 ____ от 00.00.20 ____ г.)
по проверке сметной документации на соответствие сметно-нормативной
базе (ФСНБ-2001/ТСНБ- 2001 СК).

Объект:
Заказчик:
Подрядчик:
Финансирование:

На проверку представлена сметная документация, составленная по сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001/ТСНБ-2001 СК), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов:

Наименование сметы	СМР в ценах 01.01.2000г. (ФСНБ-2001/ТСНБ- 2001 СК), рублей

Начисление накладных расходов выполнено по нормам накладных расходов, определяемым по видам работ согласно «Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной

стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020г. № 812/пр (с изменениями, согласно приказу от 02.09.2021г. № 636/пр).

Начисление сметной прибыли выполнено по нормам сметной прибыли, определяемым по видам работ согласно «Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020г. № 774/пр.

В ходе проверки выявлены ошибки, замечания по которым изложены в приложении № 1 к данному заключению.

Представленная для проверки сметная документация на строительномонтажные работы, рекомендована для корректировки с учетом вышеизложенных замечаний.

Согласование стоимости материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен по прайс-листам, коммерческим предложениям относится к компетенции заказчика.

Сметная документация на строительномонтажные работы после корректировки:

	Наименование сметы	СМР в ценах 01.01.2000г. (ФСНБ-2001/ТСНБ- 2001 СК), рублей

Данная сметная документация соответствует (не соответствует) требованиям федеральной сметно-нормативной базы (территориальной сметно-нормативной базы Ставропольского края), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов, требованиям Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019г. № 519/пр, требованиям Методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра
России от 04.08.2020г. № 421/пр.

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

Начальник

Начальник сметного отдела
Ведущий инженер-сметчик

